



LAMBAYEQUE	LAMBAYEQUE	
LAMBAYEQUE		MOCHUMÍ
LAMBAYEQUE		MÓRROPE
LAMBAYEQUE		MOTUPE
LAMBAYEQUE		OLMOS
LAMBAYEQUE		PACORA
LAMBAYEQUE		SAN JOSÉ
LAMBAYEQUE		SALAS
LAMBAYEQUE		TÚCUME
REGIÓN: LIMA		
PROVINCIA	CIUDAD	DISTRITO
BARRANCA	BARRANCA	
BARRANCA		PARAMONGA
BARRANCA		PATIVILCA
BARRANCA		SUPE
BARRANCA		SUPE PUERTO
CAJATAMBO		CAJATAMBO
CANTA		CANTA
CAÑETE		ASIA
CAÑETE		CALANGO
CAÑETE		CERRO AZUL
CAÑETE	CHILCA	
CAÑETE	IMPERIAL	
CAÑETE	MALA	
CAÑETE		NUEVO IMPERIAL
CAÑETE		QUILMANÁ
CAÑETE		SAN ANTONIO
CAÑETE		SAN LUIS
CAÑETE	SAN VICENTE DE CAÑETE	
CAÑETE		SANTA CRUZ DE FLORES
CAÑETE		ZÚÑIGA
HUARAL		AUCALLAMA
HUARAL	CHANCAY	
HUARAL	HUARAL	
HUAROCHIRÍ		CALLAHUANCA
HUAROCHIRÍ		CARAMPOMA
HUAROCHIRÍ		CHICLA
HUAROCHIRÍ		HUAROCHIRI
HUAROCHIRÍ	MATUCANA	
HUAROCHIRÍ	RICARDO PALMA	
HUAROCHIRÍ		SAN ANTONIO
HUAROCHIRÍ		SAN MATEO
HUAROCHIRÍ		SANTA CRUZ DE COCACHACRA
HUAROCHIRÍ	SANTA EULALIA	
HUAROCHIRÍ		SURCO
HUAURA		CALETA DE CARQUÍN
HUAURA	HUACHO	
HUAURA		HUALMAY
HUAURA		HUAURA
HUAURA	SANTA MARÍA	
HUAURA		SAYÁN
HUAURA	VEGUETA	
OYÓN		OYÓN
YAUYOS		YAUYOS

Aprueban los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos, expresados en soles por metro cuadrado de las áreas urbanas de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2017

RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 372-2016-VIVIENDA

Lima, 26 de octubre de 2016

VISTOS, el Informe N° 379-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo y, los Informes N°s. 017 y 018-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-WSC, del Coordinador del Área de Valores de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, respectivamente; y,

CONSIDERANDO:

Que, el segundo párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que a efectos de determinar el valor total de los predios, se aplicará los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación, que formula el Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA y aprueba anualmente el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial;

Que, por Decreto Supremo N° 025-2006-VIVIENDA, se aprobó la fusión por absorción del Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, correspondiéndole al citado ministerio la calidad de entidad incorporante;

Que, el numeral 1.2 del artículo 1 del Decreto Supremo citado en el considerando anterior, establece que toda referencia normativa al Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA se entenderá hecha al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS;

Que, el literal e) del artículo 66 del Reglamento de Organización y Funciones - ROF del MVCS, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, establece como función de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, el conducir y supervisar la formulación de los valores arancelarios y supervisar su aplicación en la valorización oficial de terrenos urbanos y rústicos en todo el país;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 287-2015-VIVIENDA se aprueban los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado de las áreas urbanas de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2016; y, con Resolución Ministerial 298-2015-VIVIENDA se deja en suspenso entre otras, a la citada Resolución Ministerial;

Qué, con Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, se aprueba la "Norma para determinar los Valores Unitarios Oficiales de Terrenos Urbanos a nivel Nacional", modificada por Resolución Directoral N° 016-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, estableciendo en el Título III, la metodología para calcular los valores arancelarios de terrenos urbanos para uso de vivienda, comercio y usos especiales;

Que, en el marco de la Resolución Directoral N° 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, su modificatoria y de la función asignada en el literal e) del artículo 66 del ROF del MVCS, la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, a través del Informe N° 379-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU y los Informes N°s. 017 y 018-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-WSC, ha formulado los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos, expresados en soles por metro cuadrado, de las áreas urbanas de Lima Metropolitana para el Ejercicio Fiscal 2017; habiendo

además sustentado con dichos informes, la necesidad de derogar la Resolución Ministerial N° 287-2015-VIVIENDA;

De conformidad con la Ley N° 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA; y, el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único.- Aprobar los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos, expresados en soles por metro cuadrado de las áreas urbanas de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2017, de acuerdo con la relación que en Anexo forma parte integrante de la presente Resolución, los cuales podrán ser recabados en la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo del MVCS, de acuerdo a lo establecido en el Texto Único de Procedimientos Administrativos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 001-2016-VIVIENDA.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA DEROGATORIA

Única.- Derógase la Resolución Ministerial N° 287-2015-VIVIENDA que aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos expresados en soles por metro cuadrado de las áreas urbanas de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2016.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

EDMER TRUJILLO MORI
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO

ANCÓN
ATE
BARRANCO
BREÑA
CARABAYLLO
CERCADO DE LIMA
CHACLACAYO
CHORRILLOS
CIENEGUILLA
COMAS
EL AGUSTINO
INDEPENDENCIA
JESÚS MARÍA
LA MOLINA
LA VICTORIA
LINCE
LOS OLIVOS
LURIGANCHO-CHOSICA
LURÍN
MAGDALENA DEL MAR
MIRAFLORES
PACHACAMAC



<http://www.editoraperu.com.pe>

DIARIO OFICIAL DEL BICENTENARIO

El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

Av. Alfonso Ugarte 873 - Lima / Central Telf.: 315-0400