

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 063-2024-MDSM/GM

San Miguel, 12 de julio de 2024

### EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

#### VISTO:

La Carta N° 203-2023/CCDI-SA, la empresa CONSTRUCTORA CONTRATISTA DE INGENIERIA S.A., el Informe N° 069-2024-SGOP-GDU/MDSM emitido por la Sub Gerencia de Obras Públicas, Informe N° 0716-2024-ULCP-OAF/MDSM emitido por la Unidad de Logística Y Control Patrimonial, Memorando N° 0105-2024-OPP/MDSM emitido por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, el Informe N° 181-2024-OAJ/MDSM emitido por la Oficina de Asesoría Jurídica y;

#### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el artículo único de la Ley N° 30305 – Ley de Reforma Constitucional, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, dispone que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la misma que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo VIII del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, dispone los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y de conformidad con la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y funcionamiento del Sector Público, así como a las normas técnicas referidas a los servicios, bienes públicos y a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio;

Que, el inciso 4.1 del numeral 4 del artículo 79° de la norma en comentario, establece como una función específica compartida de las municipalidades distritales: «Ejecutar directamente o proveer la ejecución de las obras de infraestructura urbana o rural que sean indispensables para el desenvolvimiento de la vida del vecindario, la producción, el comercio, el transporte y la comunicación en el distrito, tales como pistas o calzadas, vías, puentes, parques, mercados, canales de irrigación, locales comunales, y obras similares, en coordinación con la municipalidad provincial respectiva»;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

Que, mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF se aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado cuya finalidad radica en establecer las normas orientadas a maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten y a promover la actuación bajo el enfoque de gestión por resultados en las contrataciones de bienes, servicios y obras, de tal manera que estas se efectúen en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad, permitan el cumplimiento de los fines públicos y tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos;

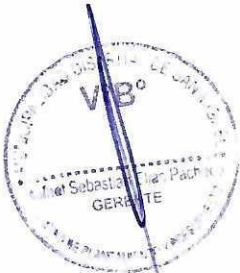
Que, el artículo 34° inciso 34.1 de la referida ley, suscribe que el contrato puede modificarse en los supuestos contemplados en la Ley y el reglamento, por orden de la Entidad o a solicitud del contratista, **para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente. En este último caso la modificación debe ser aprobada por la Entidad;**

Que, el artículo 35° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, contempla los sistemas de contratación dentro de los cuales, en el literal b), señala como uno de ellos:

*«Precios unitarios, aplicable en las contrataciones de bienes, servicios en general, consultorías y obras, cuando no puede conocerse con exactitud o precisión las cantidades o magnitudes requeridas. (...) En el caso de obras, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios considerando las partidas contenidas en los documentos del procedimiento, las condiciones previstas en los planos y especificaciones técnicas y las cantidades referenciales, que se valorizan en relación a su ejecución real y por un determinado plazo de ejecución»*

Que, el artículo 194° inciso 194.2 del acotado reglamento, establece: «En el caso de las obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el contratista; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas (...))»

Que, el inciso 194.4 del artículo señalado en el párrafo precedente, indica que, en las **obras contratadas bajo el sistema a precios unitarios, se valoriza hasta el total de los metrados realmente ejecutados.** Asimismo, el inciso 194.6 señala que los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

Que, por otra parte, el artículo 205° del reglamento en comentario, regula las Prestaciones Adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%), estableciendo en su inciso 205.1 lo siguiente:

**«Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original».**

Que, el inciso 205.10 del referido artículo señalado, dispone que, **cuando en los contratos suscritos bajo el sistema de precios unitarios se requiera ejecutar mayores metrados, estos son autoautorizados por el supervisor o inspector de obra** a través de su anotación en el cuaderno de obra, y comunicados a la Entidad, de forma previa a su ejecución; por otra parte, el inciso 205.11 señala que el contratista mediante anotación en cuaderno de obra solicita la ejecución de mayores metrados. **El supervisor autoriza su ejecución siempre que no se supere el límite establecido en el numeral 206.7 del artículo 206,** considerando el monto acumulado de los mayores metrados y las prestaciones adicionales de obras, restándole los presupuestos deductivos;

Que, mediante Asiento N° 120 del cuaderno de obra, el Residente de Obra "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima" con Código Único de Inversión 2481804, pone en conocimiento y solicita al Ing. Ronald James Condori Villalta - Supervisor de Obra, la autorización para la ejecución de mayores metrados a fin de alcanzar la finalidad del contrato;

Que, en razón a ello, con Asiento N° 131 del cuaderno de la obra "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima", **el Supervisor autoriza la ejecución de mayores metrados al contratista CONSTRUCTORA CONTRATISTA DE INGENIERIA S.A.,** señalando que la Municipalidad de San Miguel dispuso la inclusión de veredas y áreas verde en la calle José Olaya;

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

Que, mediante Carta N° 203-2023/CCDI-SA, la empresa CONSTRUCTORA CONTRATISTA DE INGENIERIA S.A. hace entrega al Supervisor de Obra de la valorización e Informe Mensual de Obra N° 01 - Mayores Metrados, suscrito por el Ing. Luis Arturo Vargas Vilca correspondiente a la obra "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima";

Que, a través de la Carta N° 007-2023-R.J.C.V. dirigida a la Sub Gerencia de Obras Públicas, el Ing. Ronald James Condor Villalta - Supervisor de Obra, remite el Informe N° 006-2023-RJCV/S.O mediante el cual, hace entrega de la Valorización N° 01 - Mayores Metrados y aprueba la misma, concluyendo en lo siguiente: **"Las partidas ejecutadas en el mes de noviembre del 2023 como Mayores Metrados, se encuentran autorizadas mediante cuaderno de obra, la misma que asciende a S/. 47,111.70 incl. IGV"**;

Que, el Coordinador de Obra con Informe N° 79-2023-JLZC concluye que el porcentaje de incidencia de la ejecución de mayores metrados corresponde al 0.78% del monto contractual, por lo cual **da su conformidad a los señalado por el Supervisor de Obra dentro del Informe N° 006-2023-R.J.C.V., teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 205.11 del Reglamento de la Ley de Contrataciones;**

Que, la Unidad de Logística y Control Patrimonial mediante Informe N° 024-2024-U/LCP-OAF/MDSM concluye que en **solicitar a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto la emisión de la Certificación de Crédito Presupuestario para el pago de la valorización de Mayores Metrados de Obra N° 01** "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima" por el monto de S/. 48,602.15 (cuarenta y ocho mil seiscientos dos con 15/100 soles), siendo el porcentaje de incidencia equivalente a 0.78% del monto contractual;

Que, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto con Memorando N° 0105-2024-OPP/MDSM, **emite Certificación de Crédito Presupuestario N° 000000274** por el monto de S/. 48,602.15 (cuarenta y ocho mil seiscientos dos con 15/100 soles), al contar con previsión presupuestal para el presente año;

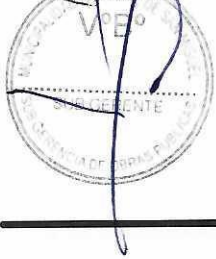


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
 PROVINCIA DE LIMA

Que, la Sub Gerencia de Obras Públicas con Informe N° 069-2024-SGOP-GDU/MDSM hace suyo el Informe N° 084-2024-KOM suscrito por la Ing. Kelly Orihuela Munive respecto a la aprobación del monto para los mayores metrados, en el cual señala: «En cumplimiento del artículo 205, numeral 205.12 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad tendrá que **aprobar el presupuesto del Mayor Metrado N° 01 por el monto de S/. 47,111.70 (cuarenta y siete mil ciento once con 70/100 soles) incl. IGV, el cual representa el 0.78% de incidencia respecto al monto contratado sin considerar el monto de reajuste**», según el siguiente detalle:

Descripción	Und.	Metrado	PU	Parcial
OBRAS PRELIMINARES				1,301.50
TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO	m2	293.22	2.78	815.15
LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	m2	293.22	1.66	486.75
VEREDAS				34,993.71
DEMOLICION				5,911.32
DEMOLICIÓN DE VEREDAS DE CONCRETO DE E=0.10 m	m2	293.22	20.18	5,911.32
MOVIMIENTO DE TIERRAS				13,218.78
CORTE MANUAL DE TERRENO HASTA NIVEL DE SUB RASANTE	m3	29.32	41.61	1,220.01
CONFORMACIÓN DE TERRENO NATURAL A NIVEL DE SUBRASANTE P/VEREDA	m2	293.22	8.44	1,888.34
BASE GRANULAR COMPACTADO H=0.10 m P/VEREDAS	m2	293.22	29.34	8,603.07
ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE 15M3 D=35KM	m3	38.12	39.49	1,506.38
CONCRETO SIMPLE				15,865.61
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	m2	23.35	47.32	1,104.92
CONCRETO PREMEZCLADO P/VEREDAS FC=175 KG/CM2 E=0.10 M (INCLUYE UNA DE VEREDAS)	m2	293.22	45.70	13,400.15
CURADO DE VEREDAS CON ADITIVO QUIMICO	m2	293.22	4.64	1,350.54
COSTO DIRECTO				38,295.81
GASTOS GENERALES 10.00 %				0.00
UTILIDAD 10.00 %				3,629.58
SUB TOTAL				36,925.17
I.G.V. 18.00 %				7,186.53
TOTAL PRESUPUESTO				47,111.70

Que, la Unidad de Logística y Control Patrimonial mediante Informe N° 0716-2024-ULCP-OAF/MDSM concluye que es **procedente aprobar el presupuesto de Mayores Metrados N° 01** de la Obra: "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima"-Segunda Etapa con CUI N° 2481804 por el monto de **S/. 47,111.70 (cuarenta y siete mil ciento once con 70/100 soles), el cual tiene como incidencia el 0.78% del monto contractual;**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

Que, la Oficina de Asesoría Jurídica mediante Informe N° 181-2024-OAJ/MDSM, considera que, al haberse cumplido con lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 30025, Ley DE Contrataciones del Estado, se **deberá autorizar el pago de mayores metrados 01 a favor de la empresa CONSTRUCTORA CONTRATISTA DE INGENIERIA S.A. por S/. 47,111.70 (cuarenta y siete mil ciento once con 70/100 soles) equivalente al 0.78% de incidencia respecto al monto contratado, lo cual se ajusta a derecho**, debiéndose proseguir con el trámite correspondiente para su aprobación;

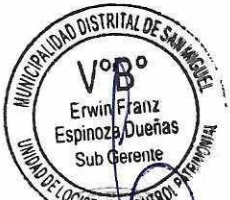
Que, respecto a lo glosado en los párrafos precedentes, es preciso señalar que las prestaciones adicionales son consideradas como las entregas de bienes, servicios u obras que no estaban originalmente consideradas en el contrato, en las bases integradas o en la propuesta presentada, siendo necesarias para alcanzar la finalidad del contrato de manera oportuna y eficiente;

Que, asimismo, el inciso 205.12 del artículo 205° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece: **«No se requiere la aprobación previa de la Entidad para la ejecución de mayores metrados, pero sí para su pago. El encargado de autorizar el pago es el Titular de la Entidad o a quien se le delegue dicha función»**;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 080-2023, se delega a la Gerencia Municipal, facultades que se ejercen de conformidad con el TULO de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento para lo siguiente: **«Aprobar la ejecución de prestaciones adicionales o la reducción de prestaciones en el caso de obras, hasta el máximo permitido por el TULO de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF o norma que las modifiquen o sustituyan»**;

Que, conforme a lo desarrollado por las áreas técnicas y lo dispuesto en la norma de la materia, resulta necesario aprobar el pago para la ejecución de los mayores metrados, siendo una prestación adicional que no excede el 15% del contrato original, por lo cual se encuentra dentro de los alcances de lo regulado en la Ley de Contrataciones del Estado y su respectivo reglamento y;

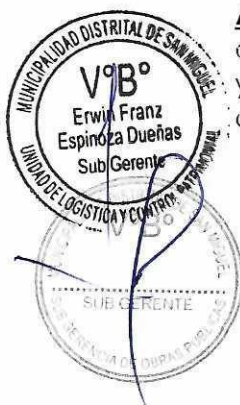
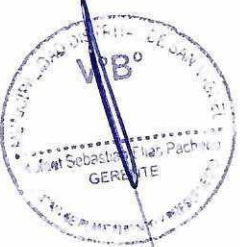
Estando lo expuesto con el visto bueno de la Sub Gerencia de Obras Públicas, Oficina de Administración y Finanzas, Oficina de Planeamiento y Presupuesto, Unidad de Logística y Control Patrimonial, Oficina de Asesoría Jurídica y, conforme a las facultades otorgadas mediante Resolución de Alcaldía N° 080-2023.



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - AUTORIZAR** el pago de Mayores Metrados N° 01 de la Obra "Reparación de pista y vereda en el (la) Calle Virú, Calle 29, Calle 28 de Julio, Calle Santa Rosa, Calle San Martín de Porres, Calle Dos de Mayo, Calle General José Rufino Echenique Benavente, Calle José Olaya Balandra, Calle Aviación, Calle 20A, Calle 19, Calle 16, Calle Lima en la localidad San Miguel, distrito de San Miguel, Provincia Lima, Departamento Lima" con Código Único de Inversión 2481804, por la suma ascendente a **S/. 47,111.70 (cuarenta y siete mil ciento once con 70/100 soles)** incluido IGV, lo cual representa una incidencia al contrato original del 0.78% del monto contractual, conforme al siguiente detalle:

Descripción	Und.	Metrado	PJ	Parcial
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				1,301.90
TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO	m2	293.22	2.78	815.15
LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	m2	293.22	1.66	486.75
<b>VEREDAS</b>				34,993.71
<b>DEMOLICION</b>				6,911.32
DEMOLICION DE VEREDAS DE CONCRETO DE E=0.10 m	m2	293.22	20.16	5,911.32
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				13,216.78
CORTE MANUAL DE TERRENO HASTA NIVEL DE SUBRASANTE	m3	29.32	41.61	1,220.01
CONFORMACION DE TERRENO NATURAL A NIVEL DE SUBRASANTE: P/VEREDA	m2	293.22	6.44	1,888.34
BASE GRANULAR COMPACTADO H=0.10 m P/VEREDAS	m2	293.22	29.34	8,593.07
ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLOQUETE 15x3 D=35x3M	m3	38.12	39.49	1,506.36
<b>CONCRETO SIMPLE</b>				15,865.61
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	m2	23.35	47.32	1,104.92
CONCRETO PREMEZCLADO P/VEREDAS FC=175 KG/CM2 E=0.10 M (INCLUYE UÑA DE VEREDAS)	m2	293.22	45.70	13,400.15
CURADO DE VEREDAS CON ADITIVO QUIMICO	m2	293.22	4.64	1,360.54
<b>COSTO DIRECTO</b>				36,296.61
GASTOS GENERALES 10.00 %				0.00
UTILIDAD 10.00 %				3,829.56
<b>SUB TOTAL</b>				39,923.17
IGV 18.00 %				7,138.53
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>				47,111.70



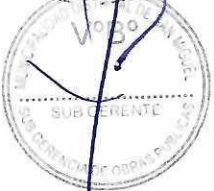
**ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR** a la Unidad de Logística y Control Patrimonial, notificar el presente acto resolutorio a la empresa CONSTRUCTORA CONTRATISTA DE INGENIERIA S.A.

**ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR** el cumplimiento de lo dispuesto en el presente acto administrativo a la Sub Gerencia de Obras Públicas, Oficina de Administración y Finanzas, Unidad de Logística y Control Patrimonial y demás áreas que resulten competentes.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

**ARTÍCULO CUARTO. - ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de San Miguel ([www.munisanmiguel.gob.pe](http://www.munisanmiguel.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
GERENCIA MUNICIPAL

Abog. JORGE ANTONIO ROMAN SAAVEDRA  
GERENTE