

**MEMORANDUM N° 093-2026-GDU/MDSM**

**A** : **RENATO ANTONIO ALVAREZ LLOSA**  
Gerente de la Oficina de tecnología de la Información y Comunicaciones

**DE** : **ING. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS**  
Gerente de Desarrollo Urbano (e)

Asunto : Desafectación del espacio público

Ref. : Correspondencia N° 9839-2026  
Informe N° 083-2026-SGC-GDU/MDSM

Fecha : 09 de abril de 2026



Por el presente, y en atención a la correspondencia de la referencia, en donde la Sra. Fortunata Bustinza Pérez solicita Desafectación de Uso.

Según lo establecido en el Inciso F del Artículo 23 "Desafectación del espacio público a cargo de municipalidades" del Reglamento de la Ley N° 31199 "Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos" aprobado por D.S. 001-2023-VIVIENDA en donde se establece que la municipalidad debe exhibir en sus locales institucionales, en su página web, en sus redes sociales y otros medios de difusión oficiales, la propuesta de desafectación de uso por un periodo de quince (15) días hábiles, a fin de que las instituciones y vecinos en general del distrito puedan realicen observaciones comentarios y sugerencias.

Por lo tanto, se remite todos los actuados para su publicación en la página web de esta institución respecto a la propuesta Desafectación del espacio Público, asimismo luego de transcurrido el periodo de publicación, deberá devolver el expediente a fin de continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

  
.....  
Ing. Jorge Omar Humberto Angulo Vargas  
GERENTE (e)

Nota: la propuesta se remite al correo institucional: [otic@munisanmiguel.gob.pe](mailto:otic@munisanmiguel.gob.pe)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

**INFORME N° 083 - 2026 - SGC - GDU/MDSM**



**A** : **ING. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS**  
Gerente de Desarrollo Urbano (e)

**DE** : **ING. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS**  
Subgerente De Catastro (e)

**ASUNTO** : Desafectación de Uso de Suelo

**REFERENCIA** : Informe N° 073 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM (c)  
Memorandum N° 209 - 2026 - OPV/MDSM (b)  
Informe N° 070 - 2026 - SGC - GDU/MDSM (y)  
Informe N° 060 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM (x)  
Memorandum N° 165 - 2026 - OPV/MDSM (w)  
Informe N° 053 - 2026 - SGC - GDU/MDSM (v)  
Informe N° 036 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM (u)  
Memorandum N° 132 - 2026 - OPV/MDSM (t)  
Informe N° 035 - 2026 - SGC - GDU/MDSM (s)  
Informe N° 022 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM (r)  
Anexo 2 Correspondencia N° 09839 - 2025 (q)  
Carta N° 164 - 2025 - SGC/GDU/MDSM (p)  
Informe N° 249 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM (o)  
Memorandum N° 295 - 2025 - GDU/MDSM (n)  
Informe N° 117 - 2025 - SGGRD - GESECI/MDSM (m)  
Informe N° 020 - 2025 - MAMG (l)  
Memorandum N° 263 - 2025 - GDU/MDSM (k)  
Memorandum N° 171 - 2025 - GGASC/MDSM (j)  
Memorandum N° 236 - 2025 - GDU/MDSM (i)  
Informe N° 153 - 2025 - SGC - GDU/MDSM (h)  
Memorandum N° 234 - 2025 - SGPJ - GGASC/MDSM (g)  
Memorandum N° 134 - 2025 - SGC - GDU/MDSM (f)  
Informe N° 136 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM (e)  
Anexo 1 Correspondencia N° 09839 - 2025 (d)  
Carta N° 049 - 2025 - SGC/GDU/MDSM (c)  
Informe N° 080 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM (b)  
Correspondencia N° 09839 - 2025 (a)

**FECHA** : San Miguel, 30 de marzo del 2,026

Mediante el presente tengo a bien dirigirme a Usted para saludarlo cordialmente y a su vez informarle lo siguiente:



“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

Que habiéndose tomado conocimiento del documento (a) de la referencia y anexos, y elaborado el Informe N° 073 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM de fecha 27.03.2026 por el Técnico (B) Ing. David A. Rivera Poma, en el que se informa que según lo establecido en el Inciso F del Artículo 23 “Desafectación del espacio público a cargo de municipalidades” del Reglamento de la Ley N° 31199 “Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos”, aprobado por D.S. 001 - 2023 - VIVIENDA, en donde se establece que la municipalidad debe exhibir en sus locales institucionales, en su página web, en sus redes sociales y otros medios de difusión oficiales, la propuesta de desafectación de uso por un periodo de quince (20) días hábiles, a fin de que las instituciones y vecinos en general del distrito puedan realizar observaciones comentarios y sugerencias.

Ante lo expuesto, se procede a derivar dicho expediente a su despacho para su conocimiento y pronunciamiento respectivo, y a la vez se le recomienda derivar dicho documento a la Oficina De Tecnología De La Información Y Comunicaciones para su publicación en la página web de esta institución respecto a la propuesta de Desafectación de Uso presentado por la **Sra. FORTUNATA BUSTINZA PEREZ** de un lote ubicado en el Jirón Tupac Amaru N° 119 correspondiente a la Urbanización Las Leyendas.

Por lo tanto, en base a lo referido en dicha ordenanza, debo informarle que, al haberse culminado el proceso de publicación deberá remitirse el expediente nuevamente a este despacho, a fin de continuar con el proceso de evaluación de la solicitud de Desafectación de Uso de Suelo presentado.

Es cuanto remito a Usted para los fines pertinentes y su atención.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SUBGERENCIA DE Catastro

.....  
ING. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS  
SUBGERENTE (E)



**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**  
**INFORME N° 073 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM**

**A** : **ING. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS**  
(e) Subgerente De Catastro

**DE** : **(B) ING. DAVID ALEJANDRO RIVERA POMA**  
Técnico Catastral

**ASUNTO** : Desafectación De Uso

**REFERENCIA** : Memorando N° 209 - 2026 - OPV/MDSM **(z)**  
Informe N° 070 - 2026 - SGC - GDU/MDSM **(y)**  
Informe N° 060 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(x)**  
Memorando N° 165 - 2026 - OPV/MDSM **(w)**  
Informe N° 053 - 2026 - SGC - GDU/MDSM **(v)**  
Informe N° 036 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(u)**  
Memorando N° 132 - 2026 - OPV/MDSM **(t)**  
Informe N° 035 - 2026 - SGC - GDU/MDSM **(s)**  
Informe N° 022 - 2026 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(r)**  
Anexo 2 Correspondencia N° 09839 - 2025 **(q)**  
Carta N° 164 - 2025 - SGC/GDU/MDSM **(p)**  
Informe N° 249 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(o)**  
Memorando N° 295 - 2025 - GDU/MDSM **(n)**  
Informe N° 117 - 2025 - SGGRD - GESECI/MDSM **(m)**  
Informe N° 020 - 2025 - MAMG **(l)**  
Memorando N° 263 - 2025 - GDU/MDSM **(k)**  
Memorando N° 171 - 2025 - GGASC/MDSM **(j)**  
Memorando N° 236 - 2025 - GDU/MDSM **(i)**  
Informe N° 153 - 2025 - SGC - GDU/MDSM **(h)**  
Memorando N° 234 - 2025 - SGPJ - GGASC/MDSM **(g)**  
Memorando N° 134 - 2025 - SGC - GDU/MDSM **(f)**  
Informe N° 136 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(e)**  
Anexo 1 Correspondencia N° 09839 - 2025 **(d)**  
Carta N° 049 - 2025 - SGC/GDU/MDSM **(c)**  
Informe N° 080 - 2025 - DARP - SGC - GDU/MDSM **(b)**  
Correspondencia N° 09839 - 2025 **(a)**



**FECHA** : San Miguel, 27 de marzo del 2,026

Por medio de la presente hago de su conocimiento en función al documento **(a)** de la referencia, en el cual se solicita una Desafectación de Uso de un lote ubicado en la Urbanización Las Leyendas, por lo cual se informa lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES:**



**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**

La Sra. **FORTUNATA BUSTINZA PEREZ** identificada con **DNI N° 08734974**, ha solicitado la Desafectación de Uso de un lote ubicado en el Jirón Tupac Amaru N° 119 correspondiente a la Urbanización Las Leyendas, por lo cual se informa que a través del documento **(a)** de la referencia, se ha adjuntado la siguiente documentación:

- Formato de Solicitud (Folios 2)
- Copia simple de la partida registral N° 49071360 correspondiente a la Urbanización Las Leyendas. (Folios 55)
- Copia simple de la copia informativa de Registros Públicos (SUNARP) del Título Archivado N° 4432 de fecha 20/05/1982. (Folios 18)
- Copia simple del recibo de agua de SEDAPAL del predio a desafectar de fecha 12/10/1985. (Folios 1)
- Copia simple de la constancia de instalación de servicio del predio a desafectar de SEDAPAL (Folios 1)
- Copia simple del recibo de luz del predio a desafectar de EDELNOR de fecha enero 2007. (Folios 1)
- Copia simple de la constancia de antigüedad de instalación del servicio del predio a desafectar de la Empresa PLUZ. (Folios 1)
- Copia simple del Certificado de Inscripción del Registro Electoral del Perú N° 08734974. (Folios 2)
- Copia simple de la partida de matrimonio de la Sra. Fortunata Bustinza Pérez. (Folios 1)
- Plano Perimétrico del lote a desafectar. (Folios 1)
- Plano de Ubicación - Localización del lote a desafectar (Folios 1)
- Plano Catastral del entorno urbano. (Folios 1)
- Plano Propuesta de Trazado y Lotización. (Folios 1)
- Sustentación Técnica. (Folios 2)
- Panel Fotográfico. (Folios 1)
- Copia simple del certificado de habilidad del profesional responsable. (Folios 1)
- 1 CD - ROOM.
- Copia simple de DNI. (Folios 1)
- Carta poder simple. (Folios 1)





**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**

En función a los documentos presentados, debo indicar que con fecha 06/05/2025 se realiza la revisión y evaluación de la documentación técnica presentada a través del documento **(b)** de la referencia, en el cual se determinó una serie de observaciones de carácter subsanable, siendo de manera posterior notificado a la **Sra. FORTUNATA BUSTINZA PEREZ** a través del documento **(c)** de la referencia.

Que, en función a la notificación realizada a la **Sra. FORTUNATA BUSTINZA PEREZ** a través del documento **(c)** de la referencia, debo indicar que se ha adjuntado el documento **(d)** de la referencia, de los cuales se describen a continuación:

- Formato de Solicitud. (Folios 1)
- Copia simple de la Carta N° 049 – 2025 – SGC/GDU/MDSM. (Folios 2)
- Copia simple de DNI de la solicitante. (Folios 1)
- Plano Catastral. (Folios 1)
- Plano de Uso de Suelo. (Folios 1)
- Plano Propuesta de Trazado y Lotización. (Folios 1)
- Memoria Descriptiva. (Folios 3)
- Copia simple del Oficio N° 000793 – 2017/DSFL/DGPA/VMPCIC/MC. (Folios 1).
- Copia de la Resolución Viceministerial N° 209 – 2010 – VMPCIC – MC. (Folios 2)
- Copia de plano N° PP – 030 – INC\_DREPH – DA – SDIC – 2010 WGS84 del Ministerio de Cultura. (Folios 1)
- 1 CD – ROOM. (Folios 1)

Que en función a la revisión y análisis de los documentos presentados a través del documento **(a)** y **(d)** de la referencia, se determinó a través del documento **(e)** de la referencia que dicha solicitud requiere del pronunciamiento de ciertas áreas según lo establecido en el Artículo 29.4° de la Ordenanza N° 2347 – 2021/MML.

Que en función a lo establecido a través del documento **(e)** de la referencia, dicho documento fue derivado a la Subgerencia de Parques Jardines y Medio Ambiente a través del documento **(f)** de la referencia para su pronunciamiento respectivo.





**“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”**

Que, la Subgerencia de Parques Jardines y Medio Ambiente a través del documento **(g)** de la referencia emitió un pronunciamiento, en el cual se indicó que no le corresponde emitir opinión respecto al pronunciamiento del proceso de desafectación, además de establecer que dicha dirección (Lote N° 119 del Jirón Tupac Amaru), no está contemplado en el Inventario Forestal del Arbolado Urbano de las áreas públicas del año 2025.

Que, en función al pronunciamiento de la Subgerencia de Parques Jardines y Medio Ambiente, esta Subgerencia derivó dicho documento a la Gerencia de Desarrollo Urbano a través del documento **(h)** de la referencia, haciendo de conocimiento dicha solicitud, además de reiterar los pronunciamientos de las áreas competentes, según lo establecido en el Artículo 29.4° de la Ordenanza 2347 – 2021/MML modificada por la Ordenanza N° 2515 – 2022/MML.

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano derivó dicho documento a la Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad a través del documento **(i)** de la referencia para su pronunciamiento respectivo, indicándose además si este proceso afecta las áreas destinadas para Recreación Pública en dicho sector.

Que, con fecha 26/08/2025 la Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad emite un pronunciamiento a través del documento **(j)** de la referencia dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano, estableciéndose que el predio a desafectar cumple con las condiciones ambientales, recomendando además la continuidad del procedimiento de desafectación de uso.

Que, con fecha 29/08/2025 la Gerencia de Desarrollo Urbano deriva dicho documento a la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres a través del documento **(k)** de la referencia, a fin de solicitar un pronunciamiento indicando si este proceso compromete las condiciones de seguridad de dicho sector.

Que, con fecha 13/10/2025 la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres emite un pronunciamiento a través del documento **(l)** de la referencia, en el cual se establece según en el documento **(m)** de la referencia que el predio puede mantenerse en su ubicación actual, debiendo implementarse las medidas técnicas de reducción y vulnerabilidad establecidas en el informe.





**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**

Que, con fecha 20/10/2025 la Gerencia de Desarrollo Urbano deriva dicho documento a esta Subgerencia a través del documento **(n)** de la referencia, para conocimiento y acciones a seguir.

Que con fecha 25/11/2025 se procedió a una nueva revisión y análisis de los documentos presentados a través del documento **(a)** y **(d)** de la referencia, en el cual se determinó a través del documento **(o)** de la referencia, que el administrado deberá adjuntar una copia de la resolución de la junta directiva reconocida por la municipalidad distrital y/o copia literal de la partida registral de la asociación y vigencia de poder del representante legal de la asociación de ser el caso. Debo indicar que dicho pronunciamiento fue notificado al administrado mediante el documento **(p)** de la referencia.

Que, en función a la notificación realizada a la **Sra. FORTUNATA BUSTINZA PEREZ** a través del documento **(p)** de la referencia, el 27/01/2026 se ha adjuntado el documento **(q)** de la referencia, de los cuales se describen a continuación:

- Formato de Solicitud. (Folios 1)
- Copia simple de DNI. (Folios 1)
- Copia simple de la Carta N° 164 – 2025 – SGC/GDU/MDSM. (Folios 1)
- Copia simple de la partida registral N° 16118958 de la Asociación de Posesionarios de la Manzana E Urbanización Las Leyendas. (Folios 3)

Que, en función a los documentos presentados a través del documento **(q)** de la referencia, se procedió a realizar la revisión y evaluación de la documentación técnica presentada a través del documento **(r)** de la referencia, en el cual se informa que el administrado ha adjuntado la documentación faltante en este anexo, por cuanto se determinó que dicho expediente cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Artículo 29.1° de la Ordenanza 2347 – 2021/MML modificada por la Ordenanza N° 2515 – 2022/MML, además de cumplir con los causales de desafectación establecidos en el Artículo 28°, y no estar comprendido en ninguno de los causales de inviabilidad establecido en el Artículo 29.5 de dicha norma citada. En ese sentido, se determino que dicho documento sea derivado a la Oficina de Participación Vecinal para el levantamiento y llenado del Formato de Encuesta Vecinal, según lo establecido en el Artículo 24° del Reglamento de la Ley N° 31199 Ley De Gestión y



**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**

Protección De Los Espacios Públicos aprobado mediante D.S. 001 - 2023 - VIVIENDA y lo determinado en el Artículo 29.4° de la Ordenanza N° 2515 - 2022/MML.

Que en función a lo establecido a través del documento **(r)** de la referencia, dicho documento fue derivado a la Oficina de Participación Vecinal el 09/02/2026 a través del documento **(s)** de la referencia para su pronunciamiento y acciones a realizarse.

Que, con fecha 18/02/2026 la Oficina de Participación Vecinal remite dicho documento a esta Subgerencia a través del documento **(t)** de la referencia, en el cual se adjunta 7 formatos de encuesta vecinal.

Que en función o lo informado por la Oficina de Participación Vecinal a través del documento **(t)** de la referencia, se estableció a través del documento **(u)** de la referencia de fecha 23/02/2026, que resulta necesario complementar el levantamiento de opinión de los vecinos respecto al proceso de desafectación de uso presentado ante este municipio para la emisión de un pronunciamiento definitivo por parte de esta Subgerencia. De manera posterior, dicho documento fue derivado a la Oficina de Participación Vecinal el 23/02/2026 a través del documento **(v)** de la referencia.

Que, con fecha 09/03/2026 la Oficina de Participación Vecinal solicita a través del documento **(w)** de la referencia, se establezca cuáles son los predios a consultar en campo para realizar el levantamiento de consulta vecinal.

Que, con fecha 12/03/2026 se emitió un pronunciamiento a través del documento **(x)** de la referencia respecto a lo solicitado, el cual de manera posterior fue derivado a la Oficina de Participación Vecinal a través del documento **(y)** de la referencia.

Que, con fecha 25/03/2026 la Oficina de Participación Vecinal remite dicho documento a esta Subgerencia a través del documento **(z)** de la referencia, en el cual se adjunta 60 formatos de encuesta vecinal.





**"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"**

**2. ANÁLISIS TÉCNICO:**

Que, en función al cumplimiento de lo establecido en el numeral 29.4 del Artículo 29° de la Ordenanza N° 2515 – 2022/MML “Ordenanza Que Modifica la Ordenanza N° 296 Sobre Bienes Públicos Para Adecuarla A La Legislación Vigente”, en el cual se establece que el proceso de desafectación deberá garantizar transparencia y mecanismos de participación y consulta, conforme a lo señalado en la Ley N° 31199, Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos, y que según su reglamento de dicha Ley aprobado por D.S. 001 – 2023 – VIVIENDA establece en el Inciso F del Artículo 23 “Desafectación del espacio publico a cargo de municipalidades”, lo siguiente: **“Exhibición Pública:** *La municipalidad debe exhibir en sus locales institucionales, en su pagina web, en sus redes sociales y otros medios de difusión oficiales, la propuesta de desafectación y reposición del nuevo espacio publico por un plazo de veinte días calendario , para la recepción de observaciones comentarios y sugerencias...”*;

**3. CONCLUSIONES:**

Por lo tanto, en base al procedimiento establecido en el marco normativo vigente, se establece **bajo opinión técnica** que dicho documento sea derivado a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones para la publicación del plano propuesta de zonificación en la página web de la institución por un lapso de 20 (veinte) días calendario para que las instituciones o vecinos en general emitan una opinión sobre la propuesta de Desafectación de Uso presentado por la **Sra. FORTUNATA BUSTINZA PEREZ.**

Es cuanto informo a Usted para su conocimiento y fines a seguir.

Atentamente.

 MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL  
SUBGERENCIA DE CATASTRO  
  
-----  
(B) Ing. David A. Rivera Poma  
Técnico Catastral



En merito a lo solicitado por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de San Miguel, se difunde la siguiente publicación

**CORRESPONDENCIA N° 09839 – 2025** del 02/06/2025

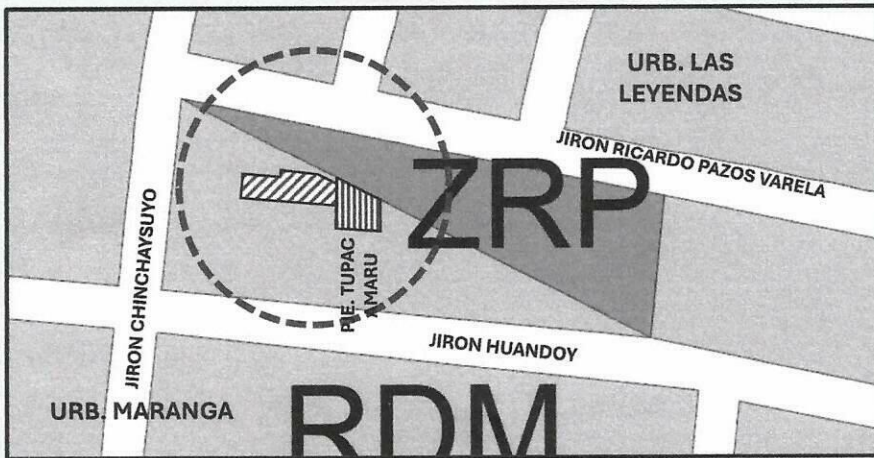
**UBICACIÓN:** JIRON TUPAC AMARU N° 119 MANZANA E – URBANIZACIÓN LAS LEYENDAS

**SOLICITANTE:** FORTUNATA BUSTINZA PEREZ / DNI: 08734974

**NORMATIVA:** ARTICULO 29.4° ORDENANZA N° 2515 – 2022/MML (24/12/2022) ORDENANZA QUE MODIFICA LA ORDENANZA N° 286 SOBRE BIENES PUBLICOS  
ARTICULO 24.1° INCISO F DEL D.S. 001 – 2023 – VIVIENDA (REG. DE LA LEY N° 31199 LEY DE GESTION Y PROTECCION DE ESPACIOS PUBLICOS.

**PROPUESTA:** DESAFECTACION DE USO DE SUELO

**AREA DE TERRENO A DESAFECTAR**



**ZONIFICACION VIGENTE DEL AREA A DESAFECTAR :** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)

	AREA PROPUESTA A DESAFECTAR PARA USO VIA PUBLICA (PJE. TUPAC AMARU)
	AREA PROPUESTA A DESAFECTAR PARA USO VIVIENDA

**FECHA DE INICIO DE LA PUBLICACION:** 30 de marzo del 2026

**FECHA DE TERMINO DE LA PUBLICACION:** 19 de abril del 2026

**Nota:** De acuerdo con lo establecido en el inciso F "del Artículo 24.1° del D.S. 001 – 2023 – VIVIENDA "Reglamento de la Ley N° 31199 Ley De Gestión y Protección de Espacios Públicos, La municipalidad exhibe en sus locales institucionales, en su página web, en sus redes sociales y otros medios de difusión oficiales, la propuesta de desafectación y reposición de nuevo espacio público por un plazo de veinte días calendario, para la recepción de observaciones, comentarios y/o sugerencias..

En merito a lo solicitado por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de San Miguel, se difunde la siguiente publicación

**CORRESPONDENCIA N° 09839 - 2025** del 02/06/2025

**UBICACIÓN:** JIRON TUPAC AMARU N° 119 MANZANA E - URBANIZACIÓN LAS LEYENDAS

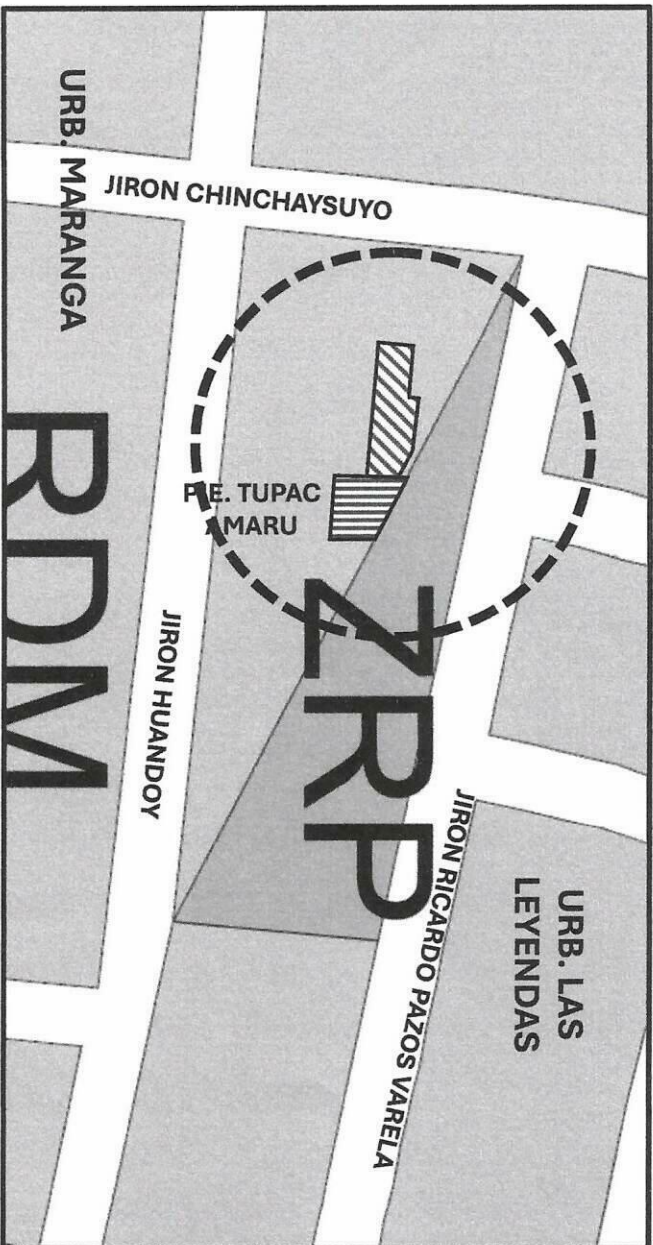
**SOLICITANTE:** FORTUNATA BUSTINZA PEREZ / DNI: 08734974

**NORMATIVA:** ARTICULO 29.4º ORDENANZA N° 2515 - 2022/JML (24/12/2022) ORDENANZA QUE MODIFICA LA ORDENANZA N° 296 SOBRE BIENES PUBLICOS

ARTICULO 24.1º INCISO F DEL D.S. 001 - 2023 - VIVIENDA (REG. DE LA LEY N° 31199 LEY DE GESTION Y PROTECCION DE ESPACIOS PUBLICOS).

**PROPUESTA:** DESAFECTACION DE USO DE SUELO

**AREA DE TERRENO A DESAFECTAR**



**ZONIFICACION VIGENTE DEL AREA A DESAFECTAR : RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)**

	AREA PROPUUESTA A DESAFECTAR PARA USO VIA PUBLICA (PJE. TUPAC AMARU)
	AREA PROPUUESTA PARA USO A DESAFECTAR PARA USO VIVIENDA

**FECHA DE INICIO DE LA PUBLICACION:** 30 de marzo del 2026

**FECHA DE TERMINO DE LA PUBLICACION:** 19 de abril del 2026

**Nota:** De acuerdo con lo establecido en el inciso F "del Artículo 24.1º del D.S. 001 - 2023 - VIVIENDA "Reglamento de la Ley N° 31199 Ley De Gestión y Protección de Espacios Públicos, La municipalidad exhibe en sus locales institucionales", en su página web, en sus redes sociales y otros medios de difusión oficiales, la propuesta de desafectación y reposición de nuevo espacio público por un plazo de veinte días calendario, para la recepción de observaciones, comentarios y/o sugerencias..